

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 5 営繕 海部高等学校 海・大里 普通特別教室棟改修工事管
工事場所 海部郡海陽町大里

- 工事概要
 - ・衛生器具設備
長寿命改修工事に伴う図示衛生器具の取付、調整工事一式
 - ・給水設備
長寿命改修工事に伴う給水配管(上水及び井水)改修工事一式
 - ・排水設備
長寿命改修工事に伴う排水配管等の改修工事一式
 - ・給湯設備
長寿命改修工事に伴う給湯配管改修工事一式
 - ・ガス設備
長寿命改修工事に伴うガス配管工事改修工事一式
 - ・消火設備
長寿命改修工事に伴う屋内消火栓箱取替工事一式
 - ・撤去工事
改修工事に伴い不要となる機器及び配管類を撤去処分する工事一式

○工事日数 契約締結日の翌日から令和7年3月10日まで

- 刊行物は次の単価を使用している
 - ・建設物価 積算資料 2023.12月
 - ・コスト情報 施工単価 2023.10月 秋

○共通費は公共建築工事共通費積算基準(平成28年版)により算出している。
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費(フルハーネス型)
については、現場管理費に含まれている。

○設計書(金抜き)に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質疑書の
提出期間」に質疑書を提出すること。尚、設計書(金抜き)に記載してある内容は入札額
算定のための参考資料であり、契約後は設計書(金抜き)に関する質疑は受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
機械設備工事	1	式	21,850,979	
計			21,850,979	
共通費				
共通仮設費	1	式	991,647	
現場管理費	1	式	5,259,031	
一般管理費等	1	式	3,866,343	
計			10,117,021	
工事価格	1	式	31,968,000	
消費税等相当額	1	式	3,196,800	消費税率 10 %
工事費	1	式	35,164,800	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
管工事	1	式	21,850,979	
計			21,850,979	

管工事				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
衛生器具設備	1	式	5,925,800	
給水設備	1	式	3,550,690	
排水設備	1	式	6,791,693	
給湯設備	1	式	799,700	
消火設備	1	式	1,056,000	
ガス設備	1	式	862,410	
撤去工事	1	式	2,718,350	
発生材処理	1	式	146,336	
計			21,850,979	

管工事 細目別内訳

管工事		衛生器具設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
洋風大便器	C810S	20	組	115,000	2,300,000	
自動洗浄小便器	U620	20	組	130,000	2,600,000	
掃除用流し	S210	4	組	92,600	370,400	
トイレ用擬音装置		20	個	18,300	366,000	
壁掛洗面器	L410	2	組	44,500	89,000	
洗濯機用横水栓		1	個	5,810	5,810	
立水栓		29	個	6,710	194,590	
計					5,925,800	

管工事 細目別内訳

管工事		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管 (HIVP)	屋内一般 20A	182	m	2,030	369,460	
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管 (HIVP)	屋内一般 25A	20	m	2,510	50,200	
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管 (HIVP)	屋内一般 30A	38	m	2,750	104,500	
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管 (HIVP)	機械室・便所 20A	86	m	2,400	206,400	
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管 (HIVP)	機械室・便所 25A	24	m	2,980	71,520	
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管 (HIVP)	機械室・便所 40A	1	m	4,270	4,270	
給水・耐衝撃性 ポリ塩化ビニル管 (HIVP)	機械室・便所 50A	11	m	5,580	61,380	
井水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 20A	80	m	2,310	184,800	
井水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 25A	22	m	2,850	62,700	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 15A	4	個	5,080	20,320	
青銅仕切弁	10K(ねじ) 20A	14	個	6,570	91,980	
青銅ボール弁	10K(ねじ) 20A	3	個	6,330	18,990	
青銅ボール弁	10K(ねじ) 25A	8	個	8,190	65,520	
青銅ボール弁	10K(ねじ) 50A	3	個	20,100	60,300	
青銅逆止弁	10K(ねじ・スイング) 20A	2	個	5,600	11,200	

管工事 細目別内訳

6

管工事		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
フレキシブルチューブ	ステンレス製 20A	2	本	6,660	13,320	
水栓柱	合成樹脂製 13A	1	個	11,500	11,500	
散水栓箱 取外し再取付		1	個	14,400	14,400	
保温工事		1	式		666,950	別紙 00-0001
はつり補修費		1	式		1,460,980	別紙 00-0002
計					3,550,690	

管工事 細目別内訳

7

管工事		排水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 30A	4	m	2,580	10,320	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 40A	18	m	3,250	58,500	
通気・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 40A	24	m	3,250	78,000	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 50A	114	m	4,140	471,960	
通気・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 50A	3	m	4,140	12,420	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 65A	44	m	5,340	234,960	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 75A	1	m	6,470	6,470	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 100A	19	m	8,580	163,020	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 40A	20	m	3,890	77,800	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 50A	45	m	4,970	223,650	
通気・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 50A	28	m	4,970	139,160	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 75A	71	m	7,740	549,540	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 100A	37	m	10,300	381,100	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 40A	16	m	5,620	89,920	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 50A	1	m	7,060	7,060	

管工事		排水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
通気・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	機械室・便所 50A	11	m	7,060	77,660	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	機械室・便所 75A	3	m	10,800	32,400	
通気・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	機械室・便所 75A	12	m	10,800	129,600	
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	機械室・便所 100A	28	m	14,500	406,000	
通気・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)	機械室・便所 100A	1	m	14,500	14,500	
床上掃除口(非防水形)	COA 40A	1	個	7,790	7,790	
床上掃除口(非防水形)	COA 50A	8	個	8,900	71,200	
床上掃除口(非防水形)	COA 65A	6	個	10,800	64,800	
床上掃除口(非防水形)	COA 80A	5	個	11,900	59,500	
床上掃除口(非防水形)	COA 100A	18	個	14,100	253,800	
間接排水口	40A	4	個	3,550	14,200	
洗濯機用トラップ	非防水形	1	個	22,600	22,600	
満水継手	100A	3	個	23,700	71,100	
MDモニター	呼び3 (75A)	1	個	6,500	6,500	
保温工事		1	式		733,000	別紙 00-0003

管工事		排水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
はつり補修費		1	式		2,315,340	別紙 00-0004
犬走コンクリートはつり補修		1	式		7,823	別紙 00-0005
計					6,791,693	

管工事		給湯設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
高効率ガス給湯器 (GH-1)	給湯専用 屋外壁掛形 64号 (32号×2台) 潜熱回収タイプ リモコン、リモコンコード、2台連結コード共	1	台	457,000	457,000	
給湯・耐熱性硬質塩ビライニング鋼管 (管端防食)	ねじ接合 屋内一般 20A	47	m	4,530	212,910	
給湯・耐熱性硬質塩ビライニング鋼管 (管端防食)	ねじ接合 屋内一般 25A	5	m	6,010	30,050	
給湯・耐熱性硬質塩ビライニング鋼管 (管端防食)	ねじ接合 屋内一般 32A	6	m	7,850	47,100	
青銅ボール弁	10K(ねじ) 20A	2	個	6,330	12,660	
ルネシアルチューブ	ステンレス製 20A	2	本	6,660	13,320	
保温工事		1	式		13,960	別紙 00-0006
はつり補修費		1	式		12,700	別紙 00-0007
計					799,700	

管工事		消火設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
屋内消火栓箱 (総合形)	HB-1B 放水口 無	8	組	132,000	1,056,000	
計					1,056,000	

管工事		ガス設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
アロバン・配管用炭素鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 15A	65	m	3,280	213,200	
アロバン・配管用炭素鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 20A	17	m	3,780	64,260	
アロバン・配管用炭素鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 25A	9	m	4,830	43,470	
アロバン・塩化ビニル被覆鋼管	地中配管 15A	22	m	4,960	109,120	
アロバン・塩化ビニル被覆鋼管	地中配管 25A	18	m	6,910	124,380	
ガスコック	I型可とう管コック 15A	11	個	4,670	51,370	
ガス栓	9.5φLAヒューズコック	26	個	4,260	110,760	
金属フレキホース	15A(200L)	2	本	5,590	11,180	
塗装工事		1	式		3,520	別紙 00-0008
はつり補修費		1	式		131,150	別紙 00-0009
計					862,410	

管工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
和風便器撤去	洗浄弁式 再使用しない	20	組	10,100	202,000	
小便器撤去	洗浄弁式床置小便器 再使用しない	20	組	8,550	171,000	
洗面器撤去	水栓1個、水栓2個 再使用しない	19	組	5,180	98,420	
掃除流し撤去	ハック付き掃除流し 再使用しない	8	組	8,250	66,000	
ト化用擬音装置撤去		16	個	970	15,520	
鏡撤去	再使用しない	18	枚	1,730	31,140	
紙巻器撤去		20	個	980	19,600	
水栓類撤去	20A -	8	個	600	4,800	
水栓類撤去	13A -	94	個	530	49,820	
混合水栓撤去	13A -	1	個	830	830	
ガス栓類撤去		78	個	520	40,560	
床上掃除口(非防水形)撤去	COA 40A -	2	個	1,500	3,000	
床上掃除口(非防水形)撤去	COA 50A -	17	個	1,730	29,410	
床上掃除口(非防水形)撤去	COA 65A -	15	個	1,950	29,250	
床上掃除口(非防水形)撤去	COA 80A -	7	個	2,180	15,260	

管工事		撤去工事					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
床上掃除口 (非防水形) 撤去	COA 100A -	4	個	2,400	9,600		
床上掃除口 (防水形) 撤去	COB 50A -	6	個	1,950	11,700		
床上掃除口 (防水形) 撤去	COB 65A -	12	個	2,550	30,600		
床上掃除口 (防水形) 撤去	COB 80A -	9	個	2,850	25,650		
床排水トラップ (非防水形) 撤去	T 3A 50A -	4	個	1,950	7,800		
床排水トラップ (防水形) 撤去	T 3B 50A -	12	個	2,330	27,960		
排水金物 撤去	SNB 50A -	1	個	1,730	1,730		
洗濯機用トラップ 撤去	非防水形 -	1	個	1,950	1,950		
流しトラップ 撤去	T14B 40A -	21	個	1,650	34,650		
流しトラップ 撤去	T14B 50A -	3	個	1,950	5,850		
青銅仕切弁 撤去	10K(ねじ) 25A -	2	個	680	1,360		
青銅仕切弁 撤去	10K(ねじ) 50A -	8	個	1,200	9,600		
遮断弁撤去	15A	1	個	520	520		
遮断弁撤去	25A	1	個	670	670		
接続用フタ撤去		6	本	750	4,500		

管工事		撤去工事					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
排気トラップ撤去	L型	2	個	1,500	3,000		
満水継手 撤去	100A -	3	個	2,700	8,100		
屋内消火栓箱 (総合形露出形) 撤去	HB-1B	8	組	9,370	74,960		
ガス瞬間湯沸器 撤去	5号 先止め式	1	台	6,220	6,220		
ガス給湯器撤去	20号 FE式	2	台	15,900	31,800		
給水・耐衝撃性 塩ビ管(HIVP) 撤去	屋内一般 20A -	227	m	410	93,070		
給水・耐衝撃性 塩ビ管(HIVP) 撤去	屋内一般 25A -	23	m	490	11,270		
給水・耐衝撃性 塩ビ管(HIVP) 撤去	屋内一般 30A -	25	m	520	13,000		
給水・耐衝撃性 塩ビ管(HIVP) 撤去	屋内一般 40A -	23	m	670	15,410		
給水・耐衝撃性 塩ビ管(HIVP) 撤去	屋内一般 50A -	6	m	840	5,040		
給水・耐衝撃性 塩ビ管(HIVP) 撤去	機械室・便所 20A -	123	m	490	60,270		
給水・耐衝撃性 塩ビ管(HIVP) 撤去	機械室・便所 25A -	55	m	590	32,450		
給水・耐衝撃性 塩ビ管(HIVP) 撤去	機械室・便所 40A -	10	m	800	8,000		
給水・耐衝撃性 塩ビ管(HIVP) 撤去	機械室・便所 50A -	32	m	1,020	32,640		
排水・硬質 塩化ビニル管 撤去	屋内一般 40A -	42	m	670	28,140		

管工事		撤去工事					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
通気・硬質塩化ビニル管撤去	屋内一般 40A -	46	m	670	30,820		
排水・硬質塩化ビニル管撤去	屋内一般 50A -	114	m	840	95,760		
通気・硬質塩化ビニル管撤去	屋内一般 50A -	17	m	840	14,280		
排水・硬質塩化ビニル管撤去	屋内一般 65A -	82	m	1,080	88,560		
通気・硬質塩化ビニル管撤去	屋内一般 65A -	7	m	1,080	7,560		
排水・硬質塩化ビニル管撤去	屋内一般 75A -	14	m	1,250	17,500		
排水・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 40A -	24	m	800	19,200		
通気・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 40A -	28	m	800	22,400		
排水・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 50A -	58	m	1,020	59,160		
通気・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 50A -	22	m	1,020	22,440		
排水・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 65A -	60	m	1,290	77,400		
排水・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 75A -	77	m	1,500	115,500		
排水・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 100A -	19	m	1,940	36,860		
排水・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 125A -	4	m	2,380	9,520		
通気・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)撤去	機械室・便所 50A	6	m	1,330	7,980		

管工事		撤去工事					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
通気・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)撤去	機械室・便所 75A	12	m	1,980	23,760		
排水・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)撤去	機械室・便所 100A	28	m	2,550	71,400		
通気・硬質ポリ塩化ビニル耐火二層管(VP)撤去	機械室・便所 100A	2	m	2,550	5,100		
給湯・耐熱性硬質塩化ビニル鋼管(管端防食)撤去	ねじ接合 屋内一般 20A	62	m	750	46,500		
給湯・耐熱性硬質塩化ビニル鋼管(管端防食)撤去	ねじ接合 屋内一般 25A	2	m	920	1,840		
アロバン・配管用鋼管撤去	屋内一般 15A -	210	m	660	138,600		
アロバン・配管用鋼管撤去	屋内一般 20A -	74	m	750	55,500		
アロバン・配管用鋼管撤去	屋内一般 25A -	15	m	920	13,800		
アロバン・硬質塩化ビニル外面被覆鋼管撤去	屋内一般 15A	27	m	660	17,820		
アロバン・硬質塩化ビニル外面被覆鋼管撤去	屋内一般 20A	1	m	750	750		
アロバン・硬質塩化ビニル外面被覆鋼管撤去	屋内一般 25A	28	m	920	25,760		
ルネシアホルス撤去	屋内一般 20A -	3	m	460	1,380		
煙道撤去	SUS製 80φ	2	m	2,180	4,360		
煙道撤去	SUS製 200φ	14	m	3,300	46,200		
保温撤去		1	式		35,060	別紙 00-0010	

管工事 細目別内訳

管工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管切断費		1	式		231,460	別紙 00-0011
計					2,718,350	

管工事 細目別内訳

管工事		発生材処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし発生材運搬	コンクリート(無筋)	0.4	m3	20,000	8,000	
とりこわし発生材運搬	金属(処分)	2.3	m3	6,600	15,180	
とりこわし発生材運搬	ガラス・陶器	5.8	m3	6,940	40,252	
とりこわし発生材運搬	廃プラスチック	3.2	m3	6,940	22,208	
とりこわし発生材運搬	廃石綿等	0.1	m3	41,700	4,170	
とりこわし発生材処分	コンクリート(無筋)	0.9	t	700	630	
とりこわし発生材処分	金属(処分)	1.4	t	0	0	
とりこわし発生材処分	ガラス・陶器	1.4	t	5,640	7,896	
とりこわし発生材処分	廃プラスチック	1.2	t	35,000	42,000	
とりこわし発生材処分	廃石綿等	0.1	m3	60,000	6,000	
計					146,336	

管工事		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温工事		1	式		666,950	別紙 00-0001
給水管 保温	グラスウール 天井内,バ イブ シャフト内 アルミガラス化粧筒 20A	228	m	1,610	367,080	
給水管 保温	グラスウール 天井内,バ イブ シャフト内 アルミガラス化粧筒 25A	58	m	1,660	96,280	
給水管 保温	グラスウール 天井内,バ イブ シャフト内 アルミガラス化粧筒 32A	14	m	1,760	24,640	
給水管 保温	グラスウール 天井内,バ イブ シャフト内 アルミガラス化粧筒 40A	1	m	1,850	1,850	
給水管 保温	グラスウール 天井内,バ イブ シャフト内 アルミガラス化粧筒 50A	9	m	2,050	18,450	
給水管 保温	グラスウール 屋内露出 合成樹脂製カバー 20A	10	m	2,730	27,300	
給水管 保温	グラスウール 屋内露出 合成樹脂製カバー 32A	4	m	2,940	11,760	
給水管 保温	ポリスチレン 暗渠内 着色アルミガラスクロス 20A	32	m	2,210	70,720	
給水管 保温	ポリスチレン 暗渠内 着色アルミガラスクロス 25A	8	m	2,360	18,880	
給水管 保温	ポリスチレン 暗渠内 着色アルミガラスクロス 50A	2	m	2,950	5,900	
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 32A	3	m	8,030	24,090	
計					666,950	

管工事		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
はつり補修費		1	式		1,460,980	別紙 00-0002
機械はつり(パイ ントカッターによる 配管用貫通口)	100~150mm 50mm	36	カ所	8,030	289,080	
機械はつり(パイ ントカッターによる 配管用貫通口)	300mm程度 50mm	72	カ所	16,100	1,159,200	
機械はつり(パイ ントカッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 75mm	1	カ所	12,700	12,700	
計					1,460,980	

管工事		排水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温工事		1	式		733,000	別紙 00-0003
排水管 保温	ガラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラス化粧筒 40A	26	m	1,850	48,100	
排水管 保温	ガラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラス化粧筒 50A	124	m	2,050	254,200	
排水管 保温	ガラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラス化粧筒 65A	38	m	2,290	87,020	
排水管 保温	ガラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラス化粧筒 80A	52	m	2,490	129,480	
排水管 保温	ガラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラス化粧筒 100A	20	m	3,310	66,200	
排水管 保温	ガラスウール 屋内露出 合成樹脂製カバー-1 80A	37	m	4,000	148,000	
計					733,000	

管工事		排水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
はつり補修費		1	式		2,315,340	別紙 00-0004
機械はつり(パイプ カッターによる 配管用貫通口)	100~150mm 75mm	12	か所	9,370	112,440	
機械はつり(パイプ カッターによる 配管用貫通口)	300mm程度 75mm	16	か所	19,100	305,600	
機械はつり(パイプ カッターによる 配管用貫通口)	100~150mm 100mm	50	か所	10,700	535,000	
機械はつり(パイプ カッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 100mm	1	か所	14,000	14,000	
機械はつり(パイプ カッターによる 配管用貫通口)	300mm程度 100mm	20	か所	21,100	422,000	
機械はつり(パイプ カッターによる 配管用貫通口)	300mm程度 125mm	24	か所	24,800	595,200	
機械はつり(パイプ カッターによる 配管用貫通口)	300mm程度 150mm	11	か所	30,100	331,100	
計					2,315,340	
天走コンクリート はつり補修		1	式		7,823	別紙 00-0005
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm	2	m	1,470	2,940	
コンクリートとりこわし (個別)	RC造 土間コン 圧碎機 標準	0.1	m3	6,030	603	
コンクリート	生コン人力打設	0.1	m3	42,800	4,280	
計					7,823	

